

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору краткосрочной аренды земельного участка
от 03.08.2005 № М-02-511071

Адрес участка: г.Москва, проезд Серебрякова, вл.11-13

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77 АВ № 3038959), удостоверенной Чайлиным Сергеем Анатольевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Милевского Владислава Геннадиевича 20 января 2017 года (запись в реестре за № 12-1-195), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОРДСЕРВИС»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АФИ РУС» - Управляющей компании ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОРДСЕРВИС» Гройсмана Марка**, действующего на основании Договора от 01.01.2009 № 0392А-09 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, решения Единственного участника от 19.05.2017 и Устава, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 25.07.2017 № 368-РП и решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 11.05.2017 № 15 п.6) внести изменения в пункт 4.4. раздела 4. «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» Договора краткосрочной аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071 (далее - Договор) и вместо слов «до 04.12.2018» читать слова: «до 31.12.2020».

2. Приложение 1 по расчету арендной платы к Договору изложить в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

5. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
ИНН/КПП 7705031674/770301001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21
Юридический адрес: 125009, г.Москва,
Газетный пер., д.1/12
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул. Бахрушина, д.20
Расчетный счет № 40201810445250000179
в ГУ Банка России по ЦФО
Лицевой счет № 0307111000450284
БИК 044525000

Арендатор:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОРДСЕРВИС»**
Юридический адрес: 105082, г.Москва, улица
Б.Почтовая, дом 34, стр.1
Почтовый адрес: 105082, г.Москва, улица
Б.Почтовая, дом 34, стр.1
ИНН 7701602246, КПП 770101001,
ОКПО 77942273
Расчетный счет № 40702810938040018341
в Московском банке Сбербанка России ОАО
Корреспондентский счет
№ 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон 8(495) 796-99-88,
Факс 8(495) 796-99-89

6. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы


С.Б.Смирнова

« 20 г.

М.П.

Е.Н. Власова

От Арендатора:

Генеральный директор ООО «АФИ РУС» -
Управляющей компании ООО
«НОРДСЕРВИС»


М.Гройсман

« 20 г.

М.П.



Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№ М-02-511071/
от « 23 » октября 2017 г.
к договору аренды
№ М-02-511071 от 03.08.2005

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-02-511071-003
Общество с ограниченной ответственностью «Нордсервис»
г.Москва, проезд Серебрякова, вл.11-13
Кадастровый номер участка 77:02:0015008:46

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	32 000	кв.м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2017	2 029 817 920.00	руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1.5	%
1.4	Годовая арендная плата с 01.01.2017*	30 447 268.80	руб.
1.5	Годовая арендная плата с 01.01.2021**	60 894 537.60	руб.
1.6	Годовая арендная плата с 01.07.2021**	121 789 075.20	руб.

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата оплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

** Устанавливается при нарушении Арендатором срока завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, установленного п.4.4. Договора краткосрочной аренды земельного участка от 03.08.2005 № М-02-511071. В случае принятия решения о продлении срока завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию размер арендной платы подлежит уточнению.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г.Москве
(Департамент городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000 КБК 07111105011028001120 ОКТМО - 45 361 000

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года.

ФЛС № М-02-511071-003. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, от 29.11.2016 № 791-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы


_____ С.Б.Смирнова
« _____ » _____ 20 _____ г.
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор ООО «АФИ РУС» -
Управляющей компании ООО
«НОРДСЕРВИС»


_____ М.Гройсман
« _____ » _____ 20 _____ г.
М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Номер регистрационного округа 77

Произведена государственная регистрация

Д.О.П. СОГЛАШЕНИЯ

Дата регистрации 06 Дек 2017

Номер регистрации 77:02:0015/008:46-77/011/2017-166

Регистратор РОМАНОВ М.
(подпись) (Ф.И.О.)



Департамент городского имущества города Москвы
Пронумеровано, сброшюровано и скреплено печатью 2 листов
« 12 » 09 2017 г.

Исполнитель: Власова Е.Н.

Заместитель начальника Управления оформления исторических имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы



С.Б.Смирнова

Генеральный директор ООО «АФИ РУС» -
Управляющей компании ООО
«НОРДСЕРВИС»



М.Гройсман

